

3) 순천시 도시계획

순천시 도시기본계획에서는 현재의 시가지가 있는 동지역 행정구역 외에 장래의 시가지개발과 도시형 공업의 유치를 감안하여 해룡면 일부를 편입하여 총 91.44km²에 달하는 도시계획구역을 설정하고, 이 지역에 대한 개발지표와 도시기본구상, 분야별 계획을 수립하였다.

도시재정비계획에 따른 도시계획현황은 계획인구 28만 명에 계획면적 59.60km²를 대상으로 계획을 확정·고시하였는데, 용도지역은 주거지역 8.66km², 상업지역 1.57km², 공업지역 0.69km², 자연녹지 34.33km², 생산녹지 14.35km²가 지정되었다.

순천시는 이미 추진된 대단위 택지개발계획에 이어 2000년대에 인구가 40만 명으로 늘어날 것에 대비하여 2차로 584만km²(177만 평)의 택지를 조성하는 내용을 골자로 한 신도심개발 6개년 기본계획을 마련하였다. 이 계획에서는 1991년부터 1996년까지 총사업비 4,156억 원을 투입하여 3단계로 대단위 택지개발에 나설 예정인데, 1단계인 1991~1993년에는 덕연지구 농경지를 공영개발형식으로 개발하였다. 2단계 기간인 1993~1995년에는 외곽지대인 왕지지구 택지개발사업에 987억 원을 들여 139만m²(42만 평) 규모의 농경지를 주택단지로 조성할 계획이다. 앞으로 추진될 3단계사업은 1,309억 원을 들여 현재 대부분이 농경지인 풍덕지구 183만m²(56만 평)에 대단위 주택단지를 조성하게 된다.

그러나 이와 같은 순천시도시계획은 1995년 1월 1일자로 순천시와 승주군이 합해져 통합시가 됨에 따라서 새로운 계획의 수립이 필요하게 되었다.

참고자료

- 경제기획원, 「인구주택총조사」.
- 경제기획원, 「인구동태통계연보」.
- 경제기획원, 「인구이동통계연보」.
- 경제기획원, 「한국통계연감」.
- 국토개발연구원, 「전국공업지역 이용실태조사」, 1990.
- 국토개발연구원, 「제3차 국토종합개발계획」 부문별 보고서 1·2·3권, 1991.
- 국립지질광물연구소, 「1:250,000지질도」, 1973.
- 권혁재, 「한국지리」, 1987.
- 김정호, 「대동여지도」, 1861.
- 내무부, 「한국도시연감」.
- 동아일보사, 「동아연감」.
- 동아출판사, 「동아세계대백과사전」, 1982.
- 대한민국정부, 「제1차 국토종합개발계획」, 1972.
- 대한민국정부, 「제2차 국토종합개발계획」, 1982.
- 대한민국정부, 「제3차 국토종합개발계획」, 1992.
- 뿌리깊은나무, 「한국의 발견 - 전라남도」, 1983.
- 순천대 남도문화연구소, 「탐도문화연구」 제1집, 1985.
- 순천문화원, 「순천승주향토지」.
- 순천시, 「순천시 도시기본계획」, 1984.
- 순천시, 「순천시의 문화유적」, 1992.
- 순천시, 「순천시 통계연보」.
- 연합통신사, 「연합연감」.
- 전라남도, 「전라남도 통계연보」.

전라남도, 『전라남도건설종합계획』, 1982·1992.
전라남도지편찬위원회, 『전남도지』.
조선총독부, 『1/10,000 조선지형도집성』, 1935.
한국개발연구원, 『지방공업의 특성과 육성정책』, 1987.
기상청, 『한국기후표』, 1991.
한국자료정보사, 『전국 지역개발도시계획 총람』, 1990.